AYNA

CONSTRUCTION

“Ayna’sı iştir kişinin, lafa bakılmaz...”

A.C. RESIDENCE

Съвременен жилищен проект, който съчетава функционалност и естетика.

Modern Yaşamın Yeni
Adresine Hoş Geldiniz.

A.C. RESIDENCE

ПЛАН НА ОБЕКТА - *SITE PLAN*

Разположен в Свиленград, A.C. Residence предефинира комфорта със своята модерна архитектура и естетически детайли. Той предлага на своите жители спокоен и привилегирован живот в града. Проектът създава жизнено пространство, интегрирано с природата чрез паркинга и градината си. Със своята структура, която отговаря на изискванията на съвременния живот, A.C. Residence предлага идеален вариант както за инвестиция, така и за комфортно живеене.

Located in Svilengrad, A.C. Residence redefines comfort with its modern architecture, green spaces, and refined design details. It offers its residents a peaceful and privileged lifestyle within the rhythm of the city.
With its parking area and landscaped garden, the project creates a living space harmonized with nature.
A.C. Residence stands out as an ideal choice both for investment and for a comfortable, modern way of life.

Svilengrad Park — 200m

Princess Hotel & Casino — 800m

Мостът Мустафа Паша — 1,5km

Edirne — 30km

İstanbul — 240km

Selanik — 270km

Разположен в Свиленград, проектът се превръща в новата фокусна точка на града със своята модерна архитектура и комфортни жилищни

Located in the heart of Svilengrad, the project becomes the new attraction point of the city with its modern architecture and comfortable living spaces.

A.C. RESIDENCE

A.C. RESIDENCE

A.C. RESIDENCE

A.C. RESIDENCE

A.C. RESIDENCE

ПЪРВИ ЕТАЖ - *FIRST FLOOR*

2025-BULGARİA

A.C. RESIDENCE

ВТОРИ ЕТАЖ - *SECOND FLOOR*

2025-BULGARİA

A.C. RESIDENCE

ТРЕТИ ЕТАЖ - *THIRD FLOOR*

2025-BULGARİA

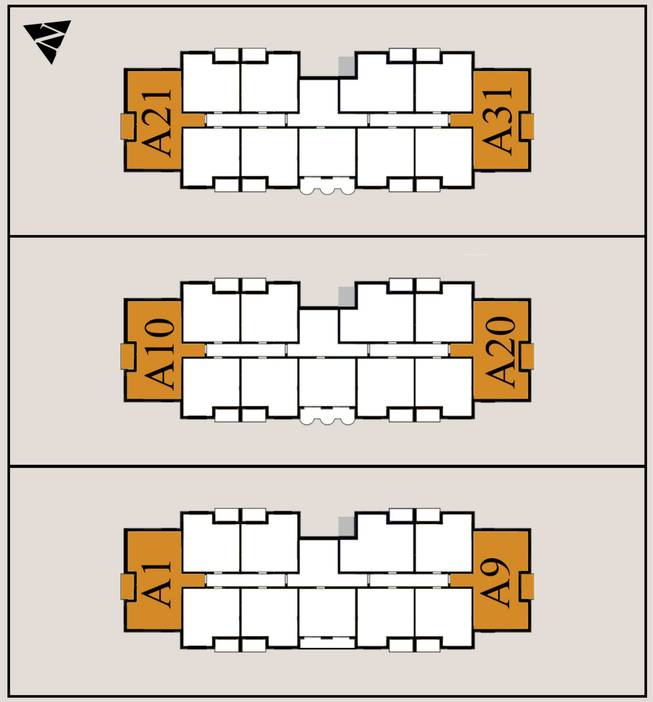
TYPE 1-ORION

Проект, който съчетава функционалност и естетика.

2025-BULGARİA

A.C. RESIDENCE

1	Living Room + Kitchen	29,75m²
2	Bath	5,32m²
3	Bedroom	15,03m²
4	Bedroom	11,34m²
5	Balcony	4,43m²
6	Corridor	8,67m²
7	Warehouse	0,71m²



FLOOR	APARTMENT NO	NET m²	GROSS m²
First Floor	A1	85,46	99,42
First Floor	A9	107,07	123,44
Second Floor	A10	89,88	99,90
Second Floor	A20	89,83	99,85
Third Floor	A21	89,88	99,90
Third Floor	A31	89,83	99,85

TYPE 1-ORION

Тип 1-ORION отваря врати към просторна жилищна среда с големия си вътрешен обем и балансирано разпределение. Светлата дневна, двете отделни спални и функционалната кухня предлагат идеално пространство както за семеен живот, така и за приемане на гости. С големите си прозорци и дневните си зони, които увеличават максимално естествената светлина, ORION внася комфорт, естетика и спокойствие в съвременния градски живот.

Type 1-ORION opens the door to a spacious life with its generous interior and balanced layout. With a bright living room, two separate bedrooms, and a functional kitchen layout, it offers an ideal space for both family life and hosting guests. Featuring large windows that maximize daylight and expansive living areas, ORION brings comfort, elegance, and serenity into modern city life.

A.C. RESIDENCE

Kitchen

Living Room

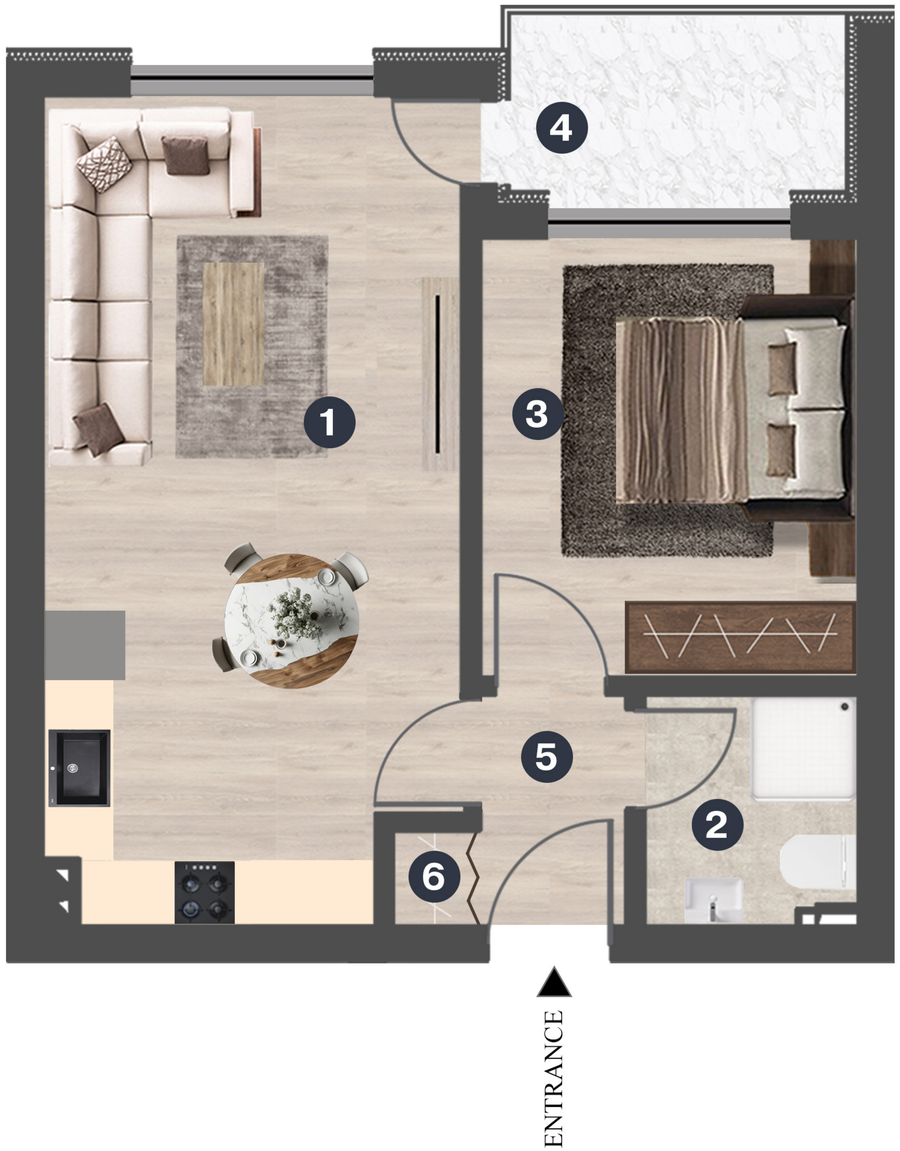
Bedroom

Bedroom

TYPE 2-AURA

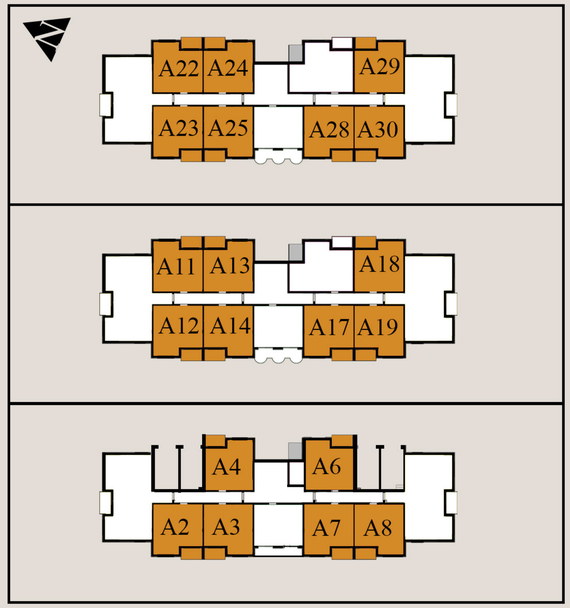
Проект, който съчетава функционалност и естетика.

2025-BULGARİA



A.C. RESIDENCE

1 Living Room + Kitchen ——22,31m²
2 Bath ——3,33m²
3 Bedroom ——10,99m²
4 Balcony ——4,11m²
5 Corridor ——2,28m²
6 Warehouse ——0,56m²



FLOOR	APARTMENT NO	NET m²	GROSS m²
First Floor	A2	50,95	56,13
First Floor	A3	50,53	55,67
First Floor	A4	51,23	56,45
First Floor	A6	51,23	56,45
First Floor	A7	50,53	55,67
First Floor	A8	50,95	56,13
Second Floor	A11	51,01	56,70
Second Floor	A12	50,95	56,63
Second Floor	A13	51,24	56,95
Second Floor	A14	50,53	56,16
Second Floor	A17	50,53	56,16
Second Floor	A18	51,06	56,75
Second Floor	A19	50,95	56,63
Third Floor	A22	51,01	56,70
Third Floor	A23	50,95	56,63
Third Floor	A24	51,24	56,95
Third Floor	A25	50,53	56,16
Third Floor	A28	50,53	56,16
Third Floor	A29	51,06	56,75

TYPE 2-AURA

Type 2-AURA, със своя семпъл, елегантен и функционален дизайн, съчетава всички нужди на съвременния живот в компактно пространство. Отвореното разпределение на хола и кухнята създава усещане за простор, а балконът вписва природата в ежедневието ви. Той предлага практично, спокойно и елегантно пространство за тези, които искат живот, съобразен с динамичния ритъм на града.

Type 2-AURA brings together all the needs of modern living within a compact space with its simple, elegant, and functional design. Its open-plan living room and kitchen create a sense of spaciousness, while the balcony invites the outdoors into everyday life. It offers a practical, peaceful, and refined space for those who seek a lifestyle aligned with the dynamic pace of city life.

Kitchen

Living room

A.C. RESIDENCE

Bedroom

Living room

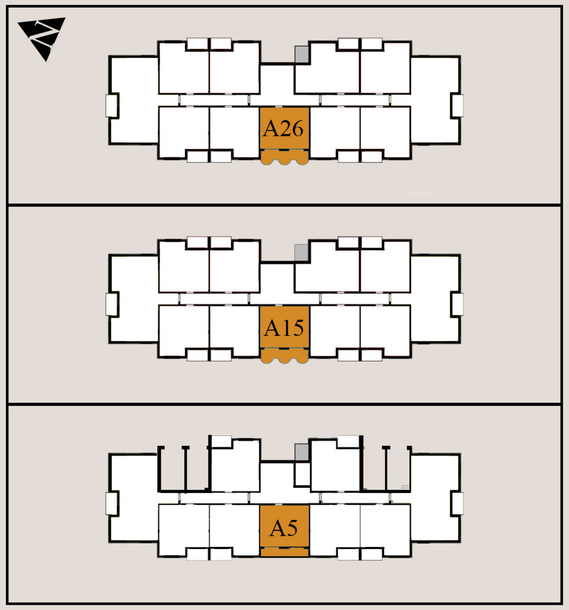
TYPE 3-NOVA

Проект, който съчетава функционалност и естетика.

2025-BULGARİA

A.C. RESIDENCE

1	Living Room + Kitchen	18,39m²
2	Bath	10,99m²
3	Bedroom	3,33m²
4	Balcony	9,64m²
5	Corridor	2,28m²
6	Warehouse	0,56m²



FLOOR	APARTMENT NO	NET m²	GROSS m²
First Floor	A5	49,48	54,18
Second Floor	A15	52,23	58,05
Third Floor	A26	52,23	58,05

TYPE 3-NOVA

Тип 3-NOVA, с просторното си разпределение и голям балкон, внася усещане за свобода във вашето жизнено пространство. Големите стъклени отвори и отвореното разпределение на хола и кухнята пропускат естествена светлина, създавайки спокоен баланс в съвременния градски живот. Балконската зона предлага перфектната обстановка както за релакс, така и за споделяне на приятни моменти с любими хора.

Type 3-NOVA adds a sense of freedom to your living space with its spacious layout and large balcony. Designed with wide windows and an open-plan living area, it fills the interior with natural light and creates a calm balance within modern city life. The balcony offers an inviting space for relaxation and enjoyable moments with loved

A.C. RESIDENCE

Kitchen

Living room

Bedroom

Living room

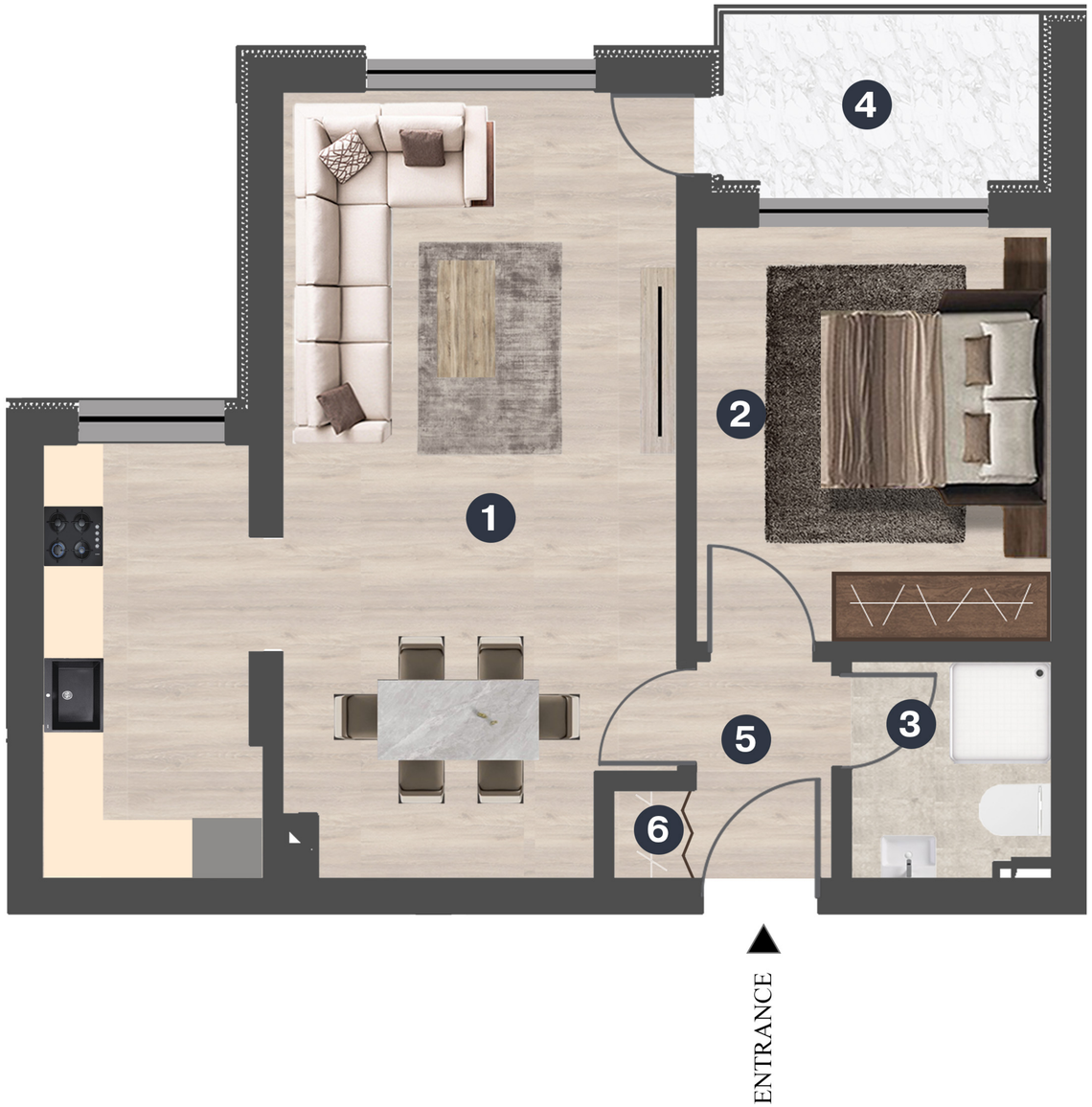
TYPE 4-LUNA

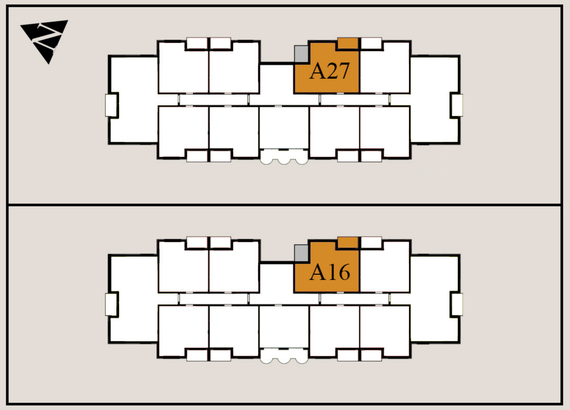
Проект, който съчетава функционалност и естетика.

2025-BULGARİA

A.C. RESIDENCE

1	Living Room + Kitchen	29,66m²
2	Bedroom	10,99m²
3	Bath	3,33m²
4	Balcony	4,11m²
5	Corridor	2,28m²
6	Warehouse	0,56m²





FLOOR	APARTMENT NO	NET m²	GROSS m²
Second Floor	A16	59,92	66,60
Third Floor	A27	59,92	66,60

TYPE 4-LUNA

Тип 4-LUNA е елегантен апартамент, който дава приоритет на функционалността и организацията. Благодарение на отделната си кухня, дневната и трапезарната зона са разделени, създавайки по-организирано жилищно пространство. С просторната си всекидневна, прозорците, които пропускат изобилие от естествена светлина, и модерните архитектурни линии, той създава семпла, но впечатляваща атмосфера.

Type 4-LUNA stands out with its design that highlights functionality and balance. With a separate kitchen layout, it creates a more organized and comfortable living space by dividing dining and living areas. Its spacious living room, large windows, and modern architectural lines bring together simplicity and elegance in perfect harmony.

A.C. RESIDENCE

Kitchen

Living room

Bedroom

Living room

Всички мебели, предмети, аксесоари и декоративни покрития, показани в плановете, визуалните елементи и озеленяването, са само с илюстративна цел. Визуалните елементи и информацията в този каталог са подготвени за проекта A.C. RECIDENCE. Запазваме си правото на промени, ако е необходимо.

АЙНА КЪНСТРАКШЪН / Ayna Construction

ул. Козлодуй 114, партер. Оф. 1 № 8 / 114 Kozloduy Str. Of.1-СОФИЯ / SOFIA

Eposta
info@aynainsaat.com.tr

Telefon
+90 212 8727808
+90 212 8534690

Web
www.aynainsaat.com.tr

Ayna İnşaat Taahhut Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Adres: Gökevler Mahallesi, 2312 Sokak, No:16, Ginza Corner Plaza, Kat:5 - C64, Esenyurt, İstanbul

Eposta
info@aynainsaat.com.tr

Telefon
+90 212 8727808
+90 212 8534690

Web
www.aynainsaat.com.tr